



Märjamaa Vallavalitsus  
marjamaa@marjamaa.ee

Teie 20.06.2024 EHR menetlus 427513

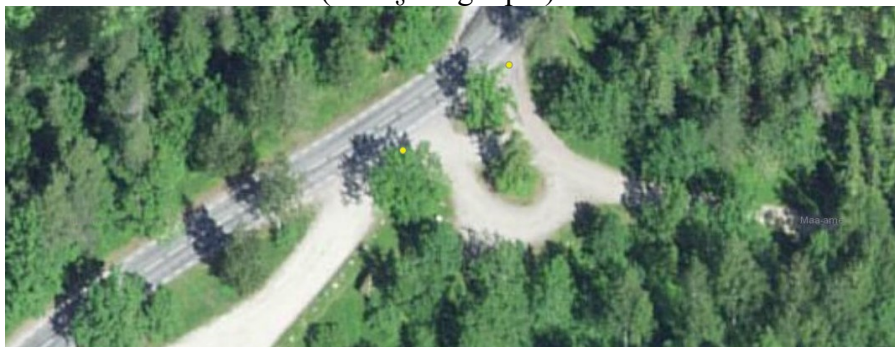
Meie 27.06.2024 nr 7.1-2/24/10921-2

**Põlli küla, Vardi metskond 26 Varbola  
muinaslinnuse projekteerimistingimuste  
eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Esitasite Transpordiametile kooskõlastamiseks Rapla maakonna Märjamaa valla Põlli küla Vardi metskond 26 kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu (menetlus nr 427513, EHR kood 220848146). Kinnistu (katastritunnus 50401:005:0013) asub riigitee nr 20141 Rapla-Varbola tee km 21,00-21,90 kaitsevööndis. Projekteerimistingimustega soovitakse luua eeldused Varbola linnuse ja telkimisala väikevormide rekonstrueerimiseks.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
2. Kanda joonistele ehitiste (hoone, piire, parkla vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
3. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.
4. Projektis kasutada [riikliku teeregistri](#) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
5. Juurdepääs kavandada riigitee olemasolevate ristumiskohtade kaudu. Kaaluda km 21,49 ja km 21,51 olemasolevate ristumiskohtade viimist [tee projekteerimise normidega](#) kooskõlla (sh osad ristumiskohad/tee harud likvideerida). Sobilik on olemasolevate ristumiskohtade pöörderaadiused määrata lähtuvalt liikluskoosseisust (so. kõige ebasoodsamast sõiduki pöördekoridorist) ning konkreetsete parameetritega ristumiskoht projekteerida riigiteega võimalikult täisnurga alla. Ristumiskohtade praegune lahendus (sh arvukad isetekkelised määramata laiuse ning lõikumisnurgaga mahasõidud riigiteelt) seab ohtu riigitee ja selle korrakohase kasutamise (EhS §70 lg 2 p 1).



6. Parkimine lahendada kinnistuseselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha.
7. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmatav ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016. a. [määruse nr 71](#) lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.
8. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb lahendada nende rajamine kinnisel meetodil.
9. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anna Palusalu

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

58507716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee